

Wonen in de wachtrij

Behoorlijke huisvesting is een recht. Voor iedereen. Een uitgebreid collectief van organisaties kaart ondertussen al twee jaar de wooncrisis aan. Vandaag publiceren ze hun nota vergezeld van een publieke actie 'Wonen in de Wachtrij'. De actie symboliseert de lange wachtrijen voor sociale woningen, maar ook de gigantische concurrentie op de private huurmarkt en zelfs het gebrek aan tijdelijke verblijfsoplossingen. Terwijl al die mensen op zoek zijn naar een degelijke woning, worstelen ze tegelijkertijd met hun eigen woonsituatie.

In de wachtrij op de private huurmarkt

Wie een woning van behoorlijke kwaliteit tegen een betaalbare prijs wil huren, komt onvermijdelijk in concurrentie met vele anderen. De vraag overstijgt vele malen het aanbod. "Je staat dan niet letterlijk in de wachtrij, maar als je merkt hoeveel mensen op zoek zijn naar een zeer beperkt aantal huurwoningen, dan weet je dat je een stevige portie geluk moet hebben om gekozen te worden", aldus Pascal Debruyne. "Personen of gezinnen worden makkelijk weggeselecteerd of zelfs gediscrimineerd, waardoor het vinden van een goeie woning soms een echte calvarietocht is", vult Joy Verstichele aan.

In de wachtrij op de sociale huurmarkt

Tegelijk zwellen ook de wachtlijsten in de sociale huisvesting steeds verder aan. Zowat 240.000 gezinnen of alleenstaanden hebben eigenlijk recht op een sociale woning. Eind 2016 waren er ook 137.177 effectief ingeschreven kandidaten. "Met nog niet eens 7% sociale huisvesting in Vlaanderen scoren we echt ondermaats. De Vlaamse regering vertraagde het groeipad bij het begin van de regeerperiode maar pompte daarna wel elk jaar extra middelen in sociale huur. Toch zal dit helemaal niet voldoende zijn omdat de nood ook steeds groter wordt.", aldus Verstichele. "Daarnaast leveren de sociale verhuurkantoren uitstekend werk en slagen ze erin die mensen te helpen met de grootste woonnood een oplossing te bieden. Alleen blijft hun aantal te beperkt", zo stelt Debruyne.

Wonen in de wachtrij

Wie niet in een behoorlijke sociale huurwoning of private huurwoning terecht kan, is veroordeeld tot B- of C- oplossing. "Met 8 personen in een appartementje met 2 slaapkamers wonen. Of overleven in een door en door vochtige woning die amper te verwarmen valt. Op de sofa bij vrienden slapen of veel te hoge huurprijzen betalen. Het zijn al lang geen uitzonderingen meer", zegt Debruyne.

Crisis vraagt kortetermijnoplossingen

De woonnood vandaag is gigantisch. Naast onmisbare langetermijnmaatregelen zoals sociale woningbouw, moeten we vooral een aantal maatregelen meteen uitvoeren. "We stellen talloze zaken voor, denk bijvoorbeeld aan het opdrijven van toegankelijke tegemoetkomingen in de huur, praktijktesten organiseren om discriminatie tegen te gaan, leegstaande woningen inzetten en ruimte creëren voor vernieuwende initiatieven", aldus Verstichele.

Het platform bestaat uit Vluchtelingenwerk Vlaanderen, Vlaams Huurdersplatform, HUURpunt, Orbit vzw, Caritas Vlaanderen/Caritas Internationaal, Netwerk Tegen Armoede, Groep CAW - Centra Algemeen Welzijnswerk Vlaanderen, sector Samenlevingsopbouw, Beweging.net, Minderhedenforum, Platform Kinderen op de Vlucht, SOM Federatie van Vlaamse Sociale Ondernemingen vzw, PSC (Protestants Sociaal Centrum Antwerpen), VLOS (Vluchtelingen Ondersteuning Sint-Niklaas)

De uitgebreide standpuntnota kunt u ook in bijlage terugvinden.

Contact:

Pascal Debruyne: 0471/ 25 71 15

Joy Verstichele: 0468/ 31 76 65